



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 176 /2020**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.**

**Θ Ε Μ Α :** Επανυποβολή εισήγησης για απ ευθείας ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή, λόγω της εκ παραδρομής μη δέσμευσης πίστωσης στον προϋπολογισμό, (διενέργεια εκτίμησης-τεχνικής περιγραφής-έκδοσης ενεργειακού πιστοποιητικού-καθορισμός αμοιβής) κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ» Υ/3<sup>ου</sup> ΓΕΛ ΛΑΜΙΑΣ» αυτοτελούς διαχείρισης Δήμου Λαμιέων

Σήμερα την **14η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού»**, ύστερα από την αριθμ. **14477-10/04/2020** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Ευθύμιος Καραϊσκος (Πρόεδρος)	1) Σωτήριος Κουτσοβέλης (Αντ/ρος)
2) Δημήτριος Μπεσλεμές (Μέλος)	2) Θεόδωρος Αρναούτογλου (Μέλος)
3) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	
4) Δημήτριος Αργυρίου (Μέλος)	
5) Δημήτριος Κυρίτσης (Μέλος)	
6) Ιωάννης Ρούλιας (Μέλος)	
7) Γεώργιος Παπανικολάου (Μέλος)	

Στη τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου Αλεξάνδρα Παναγιωτοπούλου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 7 μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ αριθμ.185/10-9-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις », περιουσία η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία , οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης , αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου «ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης». Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η συγχώνευση της καταλειπόμενης κοινωφελούς περιουσίας με την περιουσία του διοικούντος νομικού προσώπου, αυτό δε υποχρεούται να διοικεί και να διαχειρίζεται την περιουσία αυτή υπό αυτοτελή διαχείριση, διακεκριμένη της λοιπής περιουσίας του, στη βάση ιδίου προϋπολογισμού .

Σύμφωνα με τα παραπάνω , ο Δήμος Λαμιέων αποτελεί τη Διαχειριστική επιτροπή του προαναφερόμενου κληροδοτήματος , ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της περιουσίας τους, ως Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης .

Τμήμα της καταληφθείσης περιουσίας του παραπάνω κληροδοτήματος αποτελεί Ισόγειο κατάστημα 49τμ, πατάρι 24 τμ και υπόγειο 43 τμ , επί της οδού Καλύβα Μπακογιάννη 12 στην Λαμία (απέναντι από το Ηρώο Αθαν. Διάκου ) .

Το ακίνητο είναι κατασκευής του 1950 , δεν έχει τύχει σοβαρών παρεμβάσεων και η παλαιότητά του χρήζει ελέγχου στατικότητας , αλλά και γενικότερης διερεύνησης προκειμένου να αξιοποιηθεί , πιθανά στο μέλλον , με διαφορετικό τρόπο . Κατά τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος 2020, με πράξη 184/15501/3-2-2020 , της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος , έχει εγκριθεί για τον σκοπό αυτό κονδύλι € 800 .-( οκτακοσίων ευρώ) για το έτος 2020.

Η δαπάνη ενεγράφη στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων με κωδ. 00.6739.0021

( Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας Κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ ».)

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ : η ακύρωση της 300/2-10-2019 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής και η λήψη νέας απόφασης για απ ευθείας ανάθεση στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή κ. ΓΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟ , ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΠΙΣΤ.ΕΚΤ. : 711, για λογαριασμό του ΔΗΜΟΥ Λαμιέων , ως Διαχειριστή του κληροδοτήματος «Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ » , για διενέργεια Τεχνικής Έκθεσης Ακινήτου, Τεχνική Περιγραφή του και Έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού , του ακινήτου που περιγράφηκε παραπάνω.

Η αμοιβή καθορίζεται στο ποσό των € 600 (εξακοσίων ευρώ ) πλέον ΦΠΑ 24% , (σύμφωνη με την συνημμένη προσφορά ) , ποσό που κρίνεται εύλογο σύμφωνα με τις επικρατούσες τιμές , ύστερα από σχετική έρευνα της αγοράς.

Η παρούσα απόφαση θα τύχει και της έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας , Αρμόδιου Διαχειριστή του Κληροδοτήματος Αυτοτελούς Διαχείρισης . -

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα :

1. Ανακαλεί την αριθ. 300/2-10-2019 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με τίτλο: «Εισήγηση για απ' ευθείας ανάθεση διενέργειας εκτίμησης-τεχνικής περιγραφής – έκδοσης ενεργειακού πιστοποιητικού – καθορισμός αμοιβής «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ –Υ/3<sup>ου</sup> ΓΕΛ ΛΑΜΙΑΣ» -αυτοτελούς διαχείρισης» για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας .
2. Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή κ. Γάκη Νικόλαο, με αριθμό μητρώου πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων : 711, για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων, ως Διαχειριστή του κληροδοτήματος «Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ » , για διενέργεια Τεχνικής Έκθεσης Ακινήτου, Τεχνική Περιγραφή και έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού, του ακινήτου που περιγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.
3. Εγκρίνει την αμοιβή του ως άνω εκτιμητή στο ποσό των € 600 (εξακοσίων ευρώ ) πλέον ΦΠΑ 24% , (σύμφωνη με την συνημμένη προσφορά , ποσό που κρίνεται εύλογο σύμφωνα με τις επικρατούσες τιμές , ύστερα από σχετική έρευνα της αγοράς.
4. Η παρούσα να τεθεί υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου για να τύχει και της έγκρισής του, ως Αρμοδίου Διαχειριστικού οργάνου του Κληροδοτήματος ΜΟΥΣΤΑΚΑ –Υ/3<sup>ου</sup> ΓΕΛ ΛΑΜΙΑΣ Αυτοτελούς Διαχείρισης .

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 14 Απριλίου 2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**